

# ПРОТОКОЛ № 1

## Общего отчетно-перевыборного собрания СНТ "Березки"

**Место проведения:**

Московская область, г.Электрогорск, территория СНТ «Березки».

**Дата и время проведения собрания:**

17 июля 2021г.

Время начала регистрации – 18 ч. 00 мин.

Время начала собрания – 18 ч. 30 мин.

Время окончания собрания – 21 ч. 00 мин

**Форма собрания:**

Отчетно-перевыборное собрание - очная

Общее количество собственников – 53

Общее количество членов СНТ «Березки» - 41 чел.

**Присутствовали:**

Собственники участков в кол-ве – 29 человек, в т.ч.

члены СНТ «Березки» в кол-ве -25 человек, претенденты на принятие в

члены СНТ «Березки» - 3 чел., собственник - 1 чел.

Кворум для принятия решений имеется. (приложение - см. лист регистрации)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

**Выборы счетной комиссии:** счетная комиссия выбрана без голосования в количестве 3 х человек - Косинова Н.И., Солосина Н.А., Булочкин А.Н.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания СНТ «Березки».
2. Выборы секретаря собрания СНТ «Березки».
3. Принятие в члены СНТ «Березки».
4. Исключение из членов СНТ «Березки».
5. Утверждение отчета Председателя правления товарищества за 2020-21021 г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Березки» за 2020-2021 г.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера целевого взноса на 2021-2022 г. на основании статьи 5, п. 3.4. Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березки» на 2021-2022 г. и принятие решения об ее исполнении.
8. Утверждение положения о Ревизионной комиссии.
9. Избрание председателя товарищества, в связи с окончанием срока полномочий.
10. Избрание членов Правления товарищества.
11. Избрание Ревизионной комиссии товарищества.

## Ход Собрания СНТ «Березки»

Перед началом собрания выступила Председатель товарищества Земскова Л.В. о мерах противоэпидемической безопасности и об организации проведения собрания.

1. По первому вопросу председателем на собрания избрана Земскова Л.В.

2. По второму вопросу секретарем собрания избрана Барулева Н.Е.

По первому и второму вопросам возражений по кандидатурам не было, принято единогласно.

3. **По третьему вопросу:** выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением принять в члены СНТ «Березки» новых собственников, на основании поданных ими заявлений:

уч. 17 Крылов Юрий Владиславович;

уч. 28 Фещенко Сергей Владимирович

уч. 43 Воронова Людмила Ивановна

**Решение: принять в члены СНТ «Березки» новых собственников:** Крылова Юрия Владиславовича, Фещенко Сергея Владимировича, Воронову Людмилу Ивановну и предоставить им право голосования с момента принятия решение по остальным вопросам повестки дня, начиная с 4-го.

**Голосовали:** за – 25 чел.

против – 0 чел.

воздержались – 0 чел.

(Приложение: Лист голосования 3)

4. **По четвертому вопросу:** выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением об исключении Издебского А.П. из членов СНТ «Березки». Основанием является то, что Издебский А.П. по собственному усмотрению с нарушением федерального закона РФ ФЗ-217 от 27.07.2017 и Устава СНТ «Березки» не платит взносы в полном объеме, без объяснения причин с июля 2020 г. Неоднократные уведомления о погашении долга были проигнорированы. Документы на возмещение долга Издебским А.П. переданы в суд.

Поставлен вопрос на голосование об исключении из членов СНТ «Березки» Издебского А.П. (уч. 48).

**Голосовали:** за – 9 чел.

против – 6 чел.

воздержались - 13 чел.

(Приложение: Лист голосования 4)

**Решение:** По итогам голосования решение по исключению Издебского А.П. не принято. Вопрос остается открытым, в связи с большим количеством воздержавшихся. В случае неоплаты долга, до конца 2021г., а также

воздержавшихся. В случае неоплаты долга, до конца 2021г., а также нарушения условий оплаты членских взносов в новом отчетном периоде, вопрос об исключении Издебского АП из членов СНТ «Березки» будет поставлен повторно.

5. **По пятому вопросу:** утверждение отчета Председателя правления выступила председатель СНТ «Березки» Земскова Л.В. Собранию был представлен развернутый отчет о работе правления за период с 11 июля 2020 по 30 июня 2021 г. Были озвучены ключевые направления деятельности по выполнению приходно-расходной сметы, мероприятия по эксплуатации водонапорной башни, подготовке передачи внешних электрических сетей на баланс Мособлэнерго, а также все виды работ выполненные за данный период времени. (см. Отчет председателя СНТ «Березки»).

**Решение:** Принять отчет правления за период 2020-2021 г. и считать работу Председателя и правления удовлетворительной.

**Голосовали:** 28 человек, отчет принят единогласно. (Приложение: Лист голосования 5).

6. **По шестому вопросу:** утверждение отчета ревизионной комиссии выступила член ревизионной комиссии Шишакова Н. В. с отчетом о проделанной работе по проверке финансово-хозяйственной деятельности по поступлению и расходованию денежных средств, а так же с рекомендациями по работе с должниками и другими нарушителями финансовой дисциплины. (смотри Акт ревизионной комиссии СНТ «Березки» по проверке финансово- хозяйственной деятельности СНТ за период с 11 июля 2020 г. по 30.06.2021 года).

**Решение:** Принять отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности. Отчетность признать удовлетворительной, все затраты признать правомерными. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

**Голосовали:** 28 человек, отчет принят единогласно. (Приложение: Лист голосования 6).

7. **По седьмому вопросу:** утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы выступила председатель собрания Земскова Л.В с докладом о предполагаемом расходовании денежных средств на поддержание инфраструктуры СНТ «Березки», расходов на выполнение обязательных видов работ, на заработную плату сотрудников, затрат на электроэнергию. Предложено утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету, а так же размер членского взноса и размера целевого взноса на 2021-2022 г. в СНТ «Березки»

\* По членским взносам, установить 13 000,00 руб. в год с 01.07.2021г.

\*\* По целевым взносам 2500 руб.

\* **Решение:** По членским взносам, принято решение установить взнос 13 000,00 руб. в год с 01.07.2021г.

**Голосовали:** 28 человек, принято единогласно. (Приложение: Лист голосования 7).

\*\* **По целевым взносам, принято решение разделить голосование на 2 этапа:**

**Решение по 1 этапу.** На голосование вошли вопросы:

- Экспертиза санитарно-охранной зоны скважины по договору с Роспотребнадзором – 21 500,00 руб.;
- Установка ограждения длиной 25 м для санитарно-охранной зоны – 13 900,00 руб.;
- Установка новых чугунных задвижек с фланцами на водопроводной сети – 22 900,00 руб.

На общую сумму 58 300,00 руб.

Сумма взноса с каждого участка составит 1 100,00 руб.

**Голосовали:** 28 человек, принято единогласно. (Приложение: Лист голосования 8).

**2 этап.** Вопрос: Подсыпка подъездной дороги к водокачке со стороны леса – 75 000,00 руб.

**Голосовали:** за – 16 чел.

против – 9 чел.

воздержались - 0

не участвовали в голосовании: 2 чел.: Суханова Л.В., Фещенко – нет подписи. (Приложение: Лист голосования 9).

**Решение по 2 этапу:** Вопрос по сбору целевых средств на подсыпку подъездной дороги к водокачке со стороны леса приостановить до выяснения всех обстоятельств и довести до сведения членов СНТ и собственников после консультации с Государственными органами (Администрация г. Электрогорска, МЧС и земельный комитет) по использованию вариантов подъездных путей к водонапорной башне, как для ее эксплуатации, так и для обеспечения пожарной безопасности. С учетом распределения голосов проголосовавших по данному вопросу и большинством проголосовавших «ЗА», решение принято как положительное.

8. **По восьмому вопросу:** утверждение положения о ревизионной комиссии. Выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением принять положение о Ревизионной комиссии СНТ «Березки» на основании Устава, как его дополнение. Положение было представлено для ознакомления за семь дней до начала собрания.

**Решение :** принять положение о Ревизионной комиссии СНТ «Березки».

**Голосовали:** 28 человек, положение о ревизионной комиссии принято единогласно. (Приложение: Лист голосования 10).

9. **По девятому вопросу:** выступила председатель собрания Земскова

срока полномочий. Выступил Плехов Ю.А. с предложением переизбрать Земскову Л.В. Председателем СНТ «Березки» на новый срок, согласно Уставу.

**Решение:** Избрать на должность Председателя СНТ «Березки» Земскову Людмилу Викентьевну на новый срок, согласно Уставу.

**Голосовали:** 28 человек, единогласно. (Приложение: Лист голосования 11).

10. **По десятому вопросу:** избрание членов правления СНТ «Березки», выступила Земскова Л.В. в связи с продуктивной работой правления и оперативным принятием всех текущих решений для продвижения деятельности и развития инфраструктуры СНТ «Березки» с предложением переизбрать в члены Правления товарищества: - Краюшкина Н.А.- Плехова Ю.А.

**Решение:** избрать Правление СНТ «Березки» в следующем составе:

- Краюшкин Н.А.
- Плехов Ю.А.

**Голосовали:** 28 человек, единогласно. (Приложение: Лист голосования 12).

11. **По одиннадцатому вопросу:** избрание членов ревизионной комиссии. Земскова Л.В. предложила избрать новый состав Ревизионной комиссии из членов СНТ «Березки». Вынесла на голосование кандидатуры:

- Долгих Н.В.
- Омелина И.Д.
- Барулева Н.Е.

**Решение:** Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Березки» в следующем составе:

- Долгих Н.В.
- Омелина И.Д.
- Барулева Н.Е.

**Голосовали:** 28 человек, единогласно. (Приложение: Лист голосования 13).

В ходе проведения общего собрания предложено вынести определение недостойному поведению собственника участка № 6-7 Романова А.А, который неоднократно пытался срывать собрание грубыми и недостойными выкриками, оскорблениями в адрес председателя и других членов СНТ.

Председатель собрания  
СНТ «Березки»



Л.В.Земскова

Секретарь собрания



Н.Е.Барулева