

ПРОТОКОЛ

Общего отчетного собрания членов СНТ "Березки"

Место проведения:

Моск.обл., г. Электрогорск, территория СНТ «Березки»

Дата и время проведения собрания:

10 мая 2024г.

Время начала регистрации – 12 ч. 30 мин.

Время начала собрания – 13 ч. 00 мин.

Время окончания собрания – 14 ч. 30 мин

Форма собрания:

Годовое отчетное собрание за период с 01.04.2023 г по 31.03.2024 г.

Присутствовали:

Собственники участков в количестве – 25 человек, в том числе члены СНТ «Березки» в количестве -25 человек.

Выборы счетной комиссии.

Винокурова Т.Е., Шишакова Н.В

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель СНТ «Березки» Земскова Л.В. предложила избрать председателем собрания себя и секретарем собрания члена СНТ «Березки» Чусова А.С.

Председателем собрания выбрана председатель СНТ «Березки» Земскова Л.В., секретарем собрания выбран член СНТ «Березки» Чусов А.С., возражений не было, выбраны единогласно.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Председателя правления товарищества за 2023-2024 г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Березки» за 2023-2024 г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера годового членского взноса в сумме 17400 рублей на 2024-2025г. на основании статьи 5, п. 3.4. Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березки» на 2024-2025 г. и принятие решения об ее исполнении.
4. Утверждение новой редакции Устава в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ) и изменением юридического адреса, в связи с упразднением Павлово-Посадского района.
5. Принятие решения по газификации СНТ «Березки».

Ход собрания СНТ «Березки»:

Перед началом собрания выступила Председатель товарищества Земскова Л.В. по применению письменной формы голосования. В этом году также предложено использовать ту же форму, что и предыдущее 2 периода. По окончании собрания каждый участник должен подписать лист голосования и сдать счетной комиссии.

1. **По первому вопросу** выступила председатель правления Земскова Л.В. с развернутым отчетом о работе правления за период с 01 апреля 2023 по 31 марта 2024 г. В отчете были озвучены все виды работ, выполненные за данный период времени согласно приходно-расходной смете. Все расходы осуществлялись на основе договоров, счетов и актов выполненных работ. Был проведен ремонт детской площадки, вывоз мусора осуществлялся с мая по сентябрь, зимой регулярно осуществлялась расчистка дорог от снега. На основе целевых взносов были выполнены работы по покраске и очистке водонапорной башни и очистке скважины. Вопрос по видеонаблюдению переносится на новый отчетный период, после окончания строительства оптоволоконной линии интернет на территории СНТ «Березки». В этом году значительно увеличились потери по электричеству, особенно в осенне-зимний период. Вопрос серьезный, при проведении проверки выяснилось, что электросчетчики садовых участков 45 (Ионов) и 46(Попов) эксплуатируются с нарушением сроков поверки, приборы учета считаются вышедшими из строя (нерасчетными) и показания не могут считаться достоверными, данные счетчики подлежат замене, что было доведено до собственников этих участков. Полный Отчет председателя СНТ «Березки» за 2023 – 2024г. доведен до всех членов СНТ и других собственников через групповой чат и интернет сайт.

Решение: Утвердить отчет Председателя правления за период 2023-2024 г. и считать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Голосовали: за – 25 чел. против – 0 чел. воздержались - 0 чел.

2. **По второму вопросу** выступила председатель ревизионной комиссии Омелина И.Д. с отчетом о проделанной работе. (смотри Акт ревизионной комиссии СНТ «Березки» по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01. 04. 2023 г. по 31.03.2024 года). Отмечено, что документация по расходу денежных средств ведется в полном соответствии с банковской выпиской, на основе решений общего собрания и в соответствии с приходно-расходной сметой. Особый акцент был направлен на должников, общие долги от собственников участков на данный период составили 114251 руб. Рекомендовано правлению принять меры по возвращению долгов через суд.

Решение: Акт ревизионной комиссии утвердить. Финансовую отчетность признать удовлетворительной, все затраты признать правомерными. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали: за – 24 чел. против – 1 чел. воздержались - 0 чел.

3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. с разъяснением о внесении изменений в некоторые статьи приходно-расходной сметы, что повлекло за собой увеличение суммы членского взноса. Значительно поднялись расценки на вывоз мусора ТБО, поднялась оплата по договорам аутсорсинга, обслуживанию водопровода и электрики. За пять лет работы, впервые поднята зарплата председателя и коменданта и соответственно все соответствующие выплаты в госбюджет в виде единого налога. Доплата из членских взносов за потери электроэнергии СНТ также возросла, что обосновывается технологическими потерями на проводах, использованием некоторыми собственниками электросчетчиков, у которых межповерочный интервал закончился, а так же увеличением оплаты за электроэнергию через Мосэнергосбыт.

Предложено утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2024-2025 г. с годовым членским взносом 17400 рублей с каждого участка (52 участка) и членский взнос с участка № 56 в размере 11165 рублей, в связи с площадью данного участка 385 кв.м.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2023-2024 г. с годовым членским взносом 17400 рублей с каждого участка (52 участка) и членский взнос с участка № 56 в размере 11165 рублей, в связи с площадью данного участка 385 кв.м.

Голосовали: за – 25 чел. против – 0 чел. воздержались - 0 чел.

4. По четвертому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением утвердить новую редакцию устава, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ) на основе решения общего собрания от 07.05.2023 и изменением юридического адреса, в связи с упразднением Павлово-Посадского района. Всем членам СНТ было заранее предложено ознакомиться с изменениями на сайте СНТ «Березки». Возражений по предложенной новой редакции устава ни от кого не поступило.

Решение: утвердить новую редакцию устава, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ) и изменением юридического адреса, в связи с упразднением Павлово-Посадского района.

Голосовали: за – 25 чел. против – 0 чел. воздержались - 0 чел.

5. По пятому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. по вопросу газификации СНТ «Березки».

Данный вопрос возник в целях опроса собственников по проведению газа на территорию СНТ на основе решения принятого по поручению Президента. Владельцы участков, расположенных в садоводческих некоммерческих товариществах (СНТ), смогут стать участниками программы социальной газификации. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин 16 апреля 2024 года.

Решение: принять участие в программе социальной газификации и подать соответствующую заявку от СНТ, «Березки».

Голосовали: за – 20 чел. против – 2 чел. воздержались - 3 чел

Вопросы по голосованию соответствуют итогам голосования, подведенным и подсчитанным счетной комиссией в составе 2х человек – Винокуровой Т.Е., Шишаковой Н.В. (см. итоги голосования на общем собрании).

В ходе проведения общего собрания все вопросы решались конструктивно, вопросы, заданные по ходу собрания имели разъяснительный характер, все участники собрания зафиксировали свое мнение письменно на листах для голосования и подписанных собственноручно. Испорченные листы для голосования отсутствуют.

Председатель собрания
СНТ «Березки»

Секретарь собрания



Л.В. Земскова

А.С. Чусов