

ПРОТОКОЛ

Общего годового отчетного собрания СНТ "Березки"

Место проведения:

Моск.обл., , г.Электрогорск, территория СНТ «Березки»

Дата и время проведения собрания:

09 июля 2022г.

Время начала регистрации – 12 ч. 30 мин.

Время начала собрания – 13 ч. 00 мин.

Время окончания собрания – 15 ч. 00 мин

Форма собрания:

Годовое отчетное собрание

Присутствовали:

Собственники участков в количестве – 25 человек, в т.ч.

члены СНТ «Березки» в количестве -23 человек , не члены СНТ

(индивидуалы) – 2 человека.

Выборы счетной комиссии.

Винокурова Т.Е., Шишакова Н.В., Воронова Л.И.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания СНТ «Березки».
2. Выборы секретаря собрания СНТ «Березки».
3. Исключение из членов СНТ «Березки» и принятие мер к должникам.
4. Утверждение отчета Председателя правления товарищества за 2021-2022 г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Березки» за 2021-2022 г.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера целевого взноса на 2022-2023 г. на основании статьи 5, п. 3.4. Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березки» на 2022-2023 г. и принятие решения об ее исполнении.
7. Изменение кода статистики ОКВЭД.
8. Утверждение штатного расписания, трудового договора с председателем и уполномоченных лиц по его подписанию.
9. Определение отчетного периода СНТ и проведения общего собрания.
10. Принятие решения по ремонту лесной дороги от Горьковского ш. до ворот СНТ.

Ход собрания СНТ «Березки»:

Перед началом собрания выступила Председатель товарищества Земскова Л.В. с разъяснением о новой форме голосования на едином листе для голосования, который был выдан каждому участнику собрания при регистрации. Предлагалось сохранять лист голосования на протяжении всего собрания и голосовать письменно по каждому вопросу. По окончании собрания каждый участник должен подписать лист голосования и сдать счетной комиссии.

1. По первому вопросу председательствующим на собрании избрана Земскова Л.В.
2. По второму вопросу секретарем собрания избрана Юдина Е. Н. Возражений по кандидатурам не было.
3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. о том, что Издебский А.П. не платит взносы в полном объеме с февраля 2021г, тем самым, нарушая Устав СНТ «Березки», как основополагающий документ. Неоднократные уведомления о погашении долга были проигнорированы как. Документы на возмещение долга Издебским А.П. были переданы в суд и только после этого он погасил большую часть долга, но при этом за ним остался долг по целевым взносам в сумме 1400 рублей, из которых он возместил 1 рубль, и таким образом, на момент рассмотрения вопроса, долг за Издебским 1399 руб. Возмещение долга в 1 рубль, рассматривается правлением, как издевательство над остальными членами СНТ.

На основании вышеизложенного повторно (см. протокол от 17.09.2021г) поставлен вопрос на голосование об исключении из членов СНТ «Березки» Издебского А.П. (уч. 48).

Голосовали: за – 14 чел.

против – 4 чел.

воздержались - 5 чел.

Решение: исключить Издебского А.П из членов СНТ «Березки» уведомить его об исключении в соответствии с ФЗ-217 и Уставом п. 6.9 в 10- дневный срок.

3.1. Также Земсковой Л.В. был поставлен вопрос о принятии разрешенных мер к должникам в досудебном порядке на основе претензии с указанием предупредительных мер в виде ограничения коммунальных услуг и выдачи каких-либо справок до полного погашения задолженности.

Решение: принимать меры к должникам в досудебном порядке на основе претензии с указанием предупредительных мер в виде ограничения коммунальных услуг и выдачи каких-либо справок до полного погашения задолженности.

Голосовали: за – 18 чел.
против – 2 чел.
воздержались - 3 чел.

4. По четвертому вопросу выступила председатель правления Земскова Л.В. с развернутым отчетом о работе правления за период с 01 июля 2021 по 30 июня 2022 г. В отчете бы озвучены все виды работ, выполненные за данный период времени (смотри Отчет председателя СНТ «Березки» за 2021 – 2022г.).

Решение: Утвердить отчет Председателя правления за период 2021-2021 г. и считать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Голосовали: за – 21 чел.
против – 1 чел.
воздержались - 1 чел.

5. По пятому вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Омелина И.Д. с отчетом о проделанной работе. (смотри Акт ревизионной комиссии СНТ «Березки» по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 июля 2021 г. по 30.06.2022 года).

Решение: Акт ревизионной комиссии утвердить. Финансовую отчетность признать удовлетворительной, все затраты признать правомерными. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали: за – 22 чел.
против – 1 чел.
воздержались - 0 чел.

6. По шестому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2022-2023 г. с размером членского взноса за год с каждого участка 15000 рублей (52 участка) и взнос по участку № 54 размером 9625 рублей, в связи с площадью данного 385 кв.м.

Решение: По членским взносам, принято решение установить взнос за год с каждого участка 15000 рублей (52 участка) и взнос по участку № 54 размером 9625 рублей, в связи с площадью данного 385 кв.м.

Голосовали: за – 24 чел. (в т.ч. не члены СНТ – 2 чел)
против – 1 чел.
воздержались - 0 чел.

7. По седьмому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением изменить код статистики ЭКВЭД – 01.13.1 (выращивание



овощей), действующий на данном этапе в СНТ на код статистики 68.32.2 (Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе). Основанием данного изменения является то, что земля и строения на территории СНТ «Березки» принадлежат собственникам.

Решение: изменить код ЭКВЭД с 01.13.1 на 68.32.2 провести изменения через налоговый орган.

Голосовали: за – 21 чел.
 против – 2 чел.
 воздержались - 0 чел.

8. По восьмому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. об утверждении штатного расписания, трудового договора с председателем и уполномоченных лиц по его подписанию. В связи с упорядочением деятельности в СНТ «Березки» общему собранию на утверждение было представлено: - штатное расписание на 2 человека по 0,5 ставки на каждого; - трудовой договор с председателем СНТ, разработанный Союзом садоводов, и приведенный в соответствие с деятельностью председателя СНТ «Березки»; - утвердить подписание трудового договора с председателем Земсковой Л.В. членами правления Плеховым Ю.А и Краюшкиным Н.В.

Решение: Утвердить штатное расписание, трудовой договор с председателем Земсковой Л.В. и уполномоченных лиц по его подписанию в лице правления Плехова Ю.А и Краюшкина Н.А. .

Голосовали: штатное расписание (за -22 чел, против – 0, воздержался – 1)
За утверждение трудового договора и уполномоченных по его подписанию - за – 23 чел. (единогласно).

9. По девятому вопросу выступила Земскова Л.В. с предложением определить сроки отчетного периода и сроки проведения отчетного собрания в СНТ «Березки». Было предложено 3 варианта отчетного периода на выбор членами СНТ «Березки»:

- 1 вариант период с 01.07 по 30.06; проведение собрания 21 -28 июля;
- 2 вариант период с 01.04 по 31.03; проведение собрания 01 -09 мая;
- 3 вариант период с 01.01 по 31.12; проведение собрания 21 -28 января в арендованной аудитории;

Решение: выбрать отчетный период на основании голосования членов СНТ «Березки» 2 вариант - период с 01.04 по 31.03; проведение собрания 01 -09 мая.

Голосовали:

- 1 вар.- период с 01.07 по 30.06; проведение собрания 21 -28 июля за - 9 чел.
- 2 вар.- период с 01.04 по 31.03; проведение собрания 01 -09 мая; за – 15 чел.
- 3 вар.- период с 01.01 по 31.12; проведение собрания 21 -28 января в арендованной аудитории в Москве – за – 2 чел;

10. По десятому вопросу Земскова Л.В. предложила принять решение выбрать вариант ремонта лесной дороги от Горьковского ш. до ворот СНТ. Было предложено 3 варианта ремонта дороги:

- 1-й вар. – закупить асфальтовую крошку за счет СНТ «Березки (20 куб. м) и провести ямочный ремонт и устроить субботник силами членов СНТ;
- 2-й вар. – закупить асфальтовую крошку за счет СНТ «Березки (20 куб. м) и провести ямочный ремонт и нанять рабочих;
- 3-й вар. – провести максимально полноценный ремонт по всей длине лесной дороги и собрать целевые средства по предварительному мониторингу приблизительно 14-15 тысяч рублей с участка.

Решение: выбрать 2-й вариант - закупить асфальтовую крошку за счет СНТ «Березки (20 куб. м), нанять рабочих и провести ямочный ремонт;

Голосовали:

- 1-й вар.- закупить асфальтовую крошку за счет СНТ «Березки (20 куб. м) и провести ямочный ремонт и устроить субботник силами членов СНТ за - 8 чел.
 - 2-й вар.- закупить асфальтовую крошку за счет СНТ «Березки (20 куб. м) и провести ямочный ремонт и нанять рабочих - за – 16 чел.
 - 3-й вар.- провести максимально полноценный ремонт по всей длине лесной дороги и собрать целевые средства по предварительному мониторингу приблизительно 14-15 тысяч рублей с участка - за – 6 чел;
- Некоторые члены СНТ голосовали за 2 варианта.

Вопросы по голосованию соответствуют итогам голосования, подведенным и подсчитанным счетной комиссией в составе 3х человек – Винокуровой Т.Е., Шишаковой Н.В. Вороновой Л. (см. Итоги голосования на общем собрании).

В ходе проведения общего собрания, во время отчета Председателя правления и отчета Председателя ревизионной комиссии, некоторые участники собрания Ионова А.К, Солосина Н.А и Майорова С.А вскакивали с мест, кричали и всячески пытались сорвать отчет председателя, перебивая и выкрикивая оскорбительные эпитеты в адрес председателя и коменданта, связанные с ложными и бездоказательными обвинительными заключениями. Вели себя крайне некорректно и неуважительно по отношению к другим членам СНТ.

Председатель собрания
СНТ «Березки»

Л.В. Земскова

Секретарь собрания

Е.Н. Юдина

