

ПРОТОКОЛ

Общего отчетного собрания СНТ "Березки"

Место проведения:

Моск.обл., г.Электрoгoрск, территория СНТ «Березки»

Дата и время проведения собрания:

07 мая 2023г.

Время начала регистрации – 12 ч. 30 мин.

Время начала собрания – 13 ч. 00 мин.

Время окончания собрания – 14 ч. 00 мин

Форма собрания:

Отчетное собрание за период с 01.07.2022 г по 31.03.2023 г.

Присутствовали:

Собственники участков в количестве – 29 человек, в т.ч. члены СНТ «Березки» в количестве -28 человек, не члены СНТ (индивидуалы) – 1 человек.

Выборы счетной комиссии.

Винокурова Т.Е., Шишакова Н.В

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель СНТ «Березки» Земскова Л.В. предложила избрать председателем собрания себя и секретарем собрания члена СНТ «Березки» Юдину Е.Н.

Председателем собрания выбрана председатель СНТ «Березки» Земскова Л.В., секретарем собрания выбрана член СНТ «Березки» Юдина Е.Н., возражений не было, выбраны единогласно.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Председателя правления товарищества за 2022-2023 г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Березки» за 2022-2023 г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера целевого взноса на 2023-2024 г. на основании статьи 5, п. 3.4. Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березки» на 2023-2024 г. и принятие решения об ее исполнении.
4. Внесение изменений в Устав по вопросам очно-заочного и заочного голосования в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ

5. Принятие решения по установке камеры видеонаблюдения на главных воротах СНТ.
6. Принятие решения по покраске водонапорной башни для защиты от коррозии совместно с СНТ «Ёлочка». Утверждение сметы на сбор целевых взносов в сумме 1400 рублей.

Ход собрания СНТ «Березки»:

Перед началом собрания выступила Председатель товарищества Земскова Л.В. с разъяснением о положительном эффекте в прошлом году по применению письменной формы голосования. В этом году также предложено использовать ту же форму голосования. По окончании собрания каждый участник должен подписать лист голосования и сдать счетной комиссии.

1. По первому вопросу выступила председатель правления Земскова Л.В. с развернутым отчетом о работе правления за период с 01 июля 2022 по 31 марта 2023 г. В отчете были озвучены все виды работ, выполненные за данный период времени. Одним из важных вопросов является выполнение ямочного ремонта лесной дороги от Горьковского ш. до ворот СНТ «Березки», внесены изменения по применению кода статистики ОКВЭД (смотри полный Отчет председателя СНТ «Березки» за 2022 – 2023г.).

Решение: Утвердить отчет Председателя правления за период 2022-2023 г. и считать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Голосовали: за – 28 чел.
 против – 0 чел.
 воздержались - 0 чел.

2. По второму вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Омелина И.Д. с отчетом о проделанной работе. (смотри Акт ревизионной комиссии СНТ «Березки» по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01. 07. 2022 г. по 31.03.2023 года). Отмечено, что документация по расходу денежных средств ведется в полном соответствии с банковской выпиской, на основе решений общего собрания и в соответствии с приходно-расходной сметой.

Решение: Акт ревизионной комиссии утвердить. Финансовую отчетность признать удовлетворительной, все затраты признать правомерными. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали: за – 28 чел.
 против – 0 чел.
 воздержались - 0 чел.

3. По третьему вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. с разъяснением о внесении изменений в некоторые статьи приходно-расходной сметы, что не повлекло за собой изменения суммы членского взноса. Так налог на землю снизился, но поднялись расценки на вывоз мусора ТБО. Также снижена доплата из членских взносов за уличное освещение и потери электроэнергии внутри СНТ, что обосновывается освобождением от общих потерь за электроэнергию, в связи с передачей внешних электросетей в МОСОБЛЭНЕРГО.

Предложено утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2023-2024 г. с годовым членским взносом 15000 рублей с каждого участка (52 участка) и членский взнос с участка № 56 в размере 9625 рублей, в связи с площадью данного участка 385 кв.м.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2023-2024 г. с годовым членским взносом 15000 рублей с каждого участка (52 участка) и членский взнос с участка № 56 в размере 9625 рублей, в связи с площадью данного участка 385 кв.м.

Голосовали: за – 29 чел. (в т.ч. не члены СНТ – 1 чел)
против – 0 чел.
воздержались - 0 чел.

4. По четвертому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. с предложением, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ), внести изменения в Устав в статью 9.5 по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, по которым решения могут приниматься путем очно-заочного и заочного голосования с применением электронных и иных технических средств.

Решение: внести изменения в Устав в статью 9.5 по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, по которым решения могут приниматься путем очно-заочного и заочного голосования с применением электронных и иных технических средств, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

Голосовали: за – 27 чел.
против – 0 чел.
воздержались - 1 чел.

5. По пятому вопросу выступила председатель собрания Земскова Л.В. установить видеонаблюдение на столбе напротив главных въездных ворот.

Данный вопрос возник в целях контроля въезда на территорию СНТ «Березки» посторонних лиц, грузовых и легковых автомобилей, могущих нанести ущерб жителям СНТ, а также для контроля за садоводами,

нарушающими правила пользования лесной зоной, в которой расположено наше СНТ и вывозящих за его пределы отходы урожая, ветки и деревья со своих участков и прочие правила СНТ. Для установки видеонаблюдения использовать коммерческое предложение фирмы по видеонаблюдению ООО «СВР-групп» с учетом стоимости оборудования и работ в сумме 22150 руб. При этом целевые средства не предусматриваются, затраты будут произведены из статьи расходов по благоустройству.

Решение: установить видеонаблюдение на столбе напротив главных въездных ворот в соответствии с коммерческим предложением и произвести затраты из статьи расходов по благоустройству.

Голосовали: за – 27 чел.
 против – 0 чел.
 воздержались - 1 чел

6. По шестому вопросу выступила Земскова Л.В. с предложением принять положительное решение, совместно с СНТ «Ёлочка», по покраске водонапорной башни для защиты от коррозии, с утверждением сметы на сбор целевых взносов в сумме 1400 рублей. Принятие решения по данному вопросу возникло в связи с появлением ржавчины на водонапорной башне и отсутствием защитных мер от ее дальнейшей коррозии.

Решение: принять положительное решение по покраске водонапорной башни совместно с СНТ «Ёлочка» и утвердить предложенную смету на сбор целевых взносов в сумме 1400 рублей.

Голосовали: за – 29 чел. (в т.ч. не члены СНТ – 1 чел)
 против – 0 чел.
 воздержались - 0 чел.

Вопросы по голосованию соответствуют итогам голосования, подведенным и подсчитанным счетной комиссией в составе 2х человек – Винокуровой Т.Е., Шишаковой Н.В. (см. итоги голосования на общем собрании).

В ходе проведения общего собрания все вопросы решались конструктивно, вопросы, заданные по ходу собрания имели разъяснительный характер, все участники собрания зафиксировали свое мнение письменно на листах для голосования и подписанных собственноручно. Испорченные листы для голосования отсутствуют.

Председатель собрания
СНТ «Березки»

Секретарь собрания



Л.В. Земскова

Е.Н. Юдина