

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «БЕРЕЗКИ»

О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД С 01 ИЮЛЯ 2022 по 31 МАРТА 2023 г.

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ СНТ «БЕРЕЗКИ»!

На предыдущем отчетном собрании, которое состоялось 09 июля 2022г. на поставленный вопрос о сроках проведения отчетного собрания, большинством голосов был выбран отчетный период с 01 апреля по 31 марта и проведением отчетного собрания в первой декаде мая. Исходя из этого, в этот раз мы представляем вам отчет за 9 месяцев, для дальнейшего перехода на новые сроки отчетности с годовым периодом.

В отчетном периоде Правление собиралось 2 раза для решения текущих вопросов по ремонту дороги и вопросам проведения отчетного собрания в новом периоде.

Одной из важных решенных задач этого периода, является укрепление обрушившегося края дороги над речкой «Вырка», перекрывший течение речки через трубу и приведшее к подтоплению местности и разрушению дороги, а также проведен ямочный ремонт лесной дороги от Горьковского шоссе до ворот СНТ. Было закуплено 20 кубов асфальтовой крошки, и практически вручную были засыпаны многочисленные ямы, разного размера. Ремонт дороги был проведен достаточно качественно, о чем говорят многочисленные отзывы садоводов, использующих автомобили. Хочется отметить профессиональный подход и выразить благодарность коменданту Плехову Ю.А, который организовал, контролировал и принимал активное участие в ремонте дороги, используя личный транспорт и инвентарь, что позволило нам сэкономить бюджет и не собирать целевые взносы.

В прошлом году мы передали внешние сети на баланс в МОСОБЛЭНЕРГО, результатом чего стало освобождение нашего СНТ от потерь за электричество 17,1%.

Но на этом работа не заканчивается, продолжаются переговоры по установке на территории СНТ трансформаторной подстанции КТП для решения проблем с напряжением, о которых вы все знаете.

По вопросу сбора членских взносов, хочется отметить, что более 90 % садоводов оплачивают взносы вовремя, поквартально, не нарушая сроки, также значительная часть оплатили взносы за год, всем им большое спасибо.

К сожалению, должники по прежнему имеются, копятся новые долги участку № 12 , как вы помните, в прошлом году с собственника участка по суду было взыскано 44602 руб. Теперь начнем готовить новый иск по взысканию долгов за последующие 3 года.

Также ярким должником является владелец 2х объединенных участков №6 и 7, Романов А.А, за предыдущий период по его долгам был выигран суд на сумму 36100 руб., на данном этапе его дело по взысканию находится у судебных приставов. Всего общий долг Романова А.А. составляет 63677 рублей.

Итоги расходования денежных средств на основе приходно-расходной сметы 2022-2023 г.

За текущий сокращенный отчетный период 2022-2023г. финансово-хозяйственная деятельность велась в соответствии с приходно-расходной сметой. Большая часть расходов соответствует запланированной смете. Но в связи с сокращением отчетного периода, часть расходов перейдет на новый отчетный период с 01 апреля 2023 г по 31 марта 2024г.

В соответствии с законодательством РФ и Уставом СНТ «Березки» действующая ревизионная комиссия в апреле провела проверку деятельности правления и расходования денежных средств за период с 1 июля 2022 г по 31 марта 2023 г., о чем составлен акт от 21 апреля 2023г.

По итогам проверки ревизионной комиссией деятельности СНТ «Березки»:

Остаток денежных средств на банковском счете на 31 марта 2023 года, в соответствии с выпиской из банка составил **138 080,77 руб.**, в который входит - оплата членами СНТ электроэнергии, вновь поступившие членские взносы за 3 квартал 2023 г (новый отчетный период). Общая сумма долга по неоплаченным членским и целевым взносам предыдущего периода составляет 93876 руб., подлежащих взысканию. Недоимка денежных средств частично покрылась на этот год заложенными в приходно-расходной смете статьей по рискам в сумме 30 000 рублей.

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов СНТ на новый отчетный период 2023 -2024 г.

Новая приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на период 2023-2024 года включили в себя перераспределение и изменение некоторых статей расхода, что не повлекло за собой увеличение годового взноса в размере 15000 руб. Так незначительно был снижен земельный налог, но повысились цены на вывоз мусора, снизились затраты на внутренние потери электроэнергии в СНТ, за счет освобождения от внешних потерь за электричество, несмотря на повышение тарифов. Часть затрат по смете осталась без изменений.

Если у вас возникли вопросы по работе правления или председателя, а так же по членским взносам, вы можете задать вопрос в группе Вотсап, по телефону, по электронной почте или лично, обратившись к председателю или коменданту.

С уважением, председатель СНТ «Березки»
Тел. 89037419768.

Земскова Л.В.