

**А К Т**  
**ревизионной комиссии СНТ «Берёзки»**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ**  
**за период с 01 июля 2022г. по 31.03.2023 года.**

21 апреля 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе Председателя комиссии Омелиной И.Д. и членов комиссии Барулевой Н.Е., Долгих Н.В., действующая на основании Устава, провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 июля 2022 г. по 31 марта 2023 г.

Проверка состояла из:

1. Проверки состояния документов и документооборота;
2. Проверки полноты формирования приходной части, в т.ч. поступлений членских взносов, оплаты электроэнергии.
3. Проверки расходов СНТ «Берёзки»;
4. И заключительной части – выводов и предложений.

К проверке были представлены **все** имеющиеся документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Согласно выписке банка от 30.06.2022г. **входящий остаток** составил **63700,81руб.**

**Поступление денежных средств безналичными платежами**

за период с **01.07.2022 по 31.03.2023** г. включило в себя:

- **членские взносы**

(в т. ч. авансовые платежи за последующий период) – **602 733, 33 руб.**

- **возмещение** электроэнергии членами СНТ – **222 651, 47 руб.**

- **возмещение денежных средств по судебному иску за долги участка № 6,7** - **1 423, 20 руб.**

- **возмещение расходов от СНТ «Елочка»** за электроэнергию и по договорам о совместном обслуживании ВЗУ (водозаборный узел) - **16 893, 50 руб.**

- **возмещение денежных средств на счет СНТ от ООО "ТОПСТАНДАРТ"** **30 000, 00 руб.**

**Итого поступлений: 873 701, 50 руб.**

**ВСЕГО: сумма поступлений с входящим остатком - 937 402, 31 руб.**

**Расходы СНТ составили:**

- **за электроэнергию** перечислено на лицевой счёт Мосэнергосбыт – **247 000, 00 руб.**  
( в т.ч. за электроэнергию ВЗУ -16000,00 руб.).

- **земельный налог** за 3,4 квартал 2022 г. **11 517, 00 руб.**

- **налог на расход воды** из скважины - **230, 80 руб.**

- **покос травы** по периметру вокруг СНТ - **45 000, 00 руб.**

- **расходы на услуги электрика**, согласно договору - **13 500, 00 руб.**

- **расходы на услуги водопроводчика**, согласно договору: пуск и отключение воды, ремонт водопровода и установка дополнительного оборудования **11 500, 00 руб.**

- **вывоз ТБО и мусора** - 2 бункера по 8 куб.м - **13 347, 52 руб.**

- **услуги банка** (ежемесячное и годовое обслуживание, комиссия банка по платежным поручениям) – **16 100, 00 руб.**

- **аутсорсинг**, подготовка и сдача налоговой отчётности - **32350 руб.**

- благоустройство территории СНТ, уборка снега в зимний период -	38 000,00 руб.
- приобретение асфальтовой крошки (с последующим возмещением денег из-за не поставки) -	30 000,00 руб.
- приобретение асфальтовой крошки -	30 000,00 руб.
- услуги по сварочным работам и ямочному ремонту дороги	28 000,00 руб.
- расходы на хозяйственно-бытовые нужды:	13048, 84 руб.
в том числе:	
- интернет-услуги - 3 930, 00 руб.	
- лицензия на право пользования СКЗИ "Крипто Про CSP" - 3 550, 00 руб. (электронная подпись)	
- оборудование для системы ВЗУ (краны, клапана, прокладки, - 5 568, 84 руб. фланцы и т.п).	
- взносы в Союз садоводов –	4200, 00 руб.
- <b>Зарплата:</b>	
- председателю 101700 руб.	
(за вычетом отчислений НДФЛ 13% в сумме 13221 руб.) -	88 479 руб.
- коменданту 101700 руб.	
(за вычетом отчислений НДФЛ 13% в сумме 13221 руб.) -	88 479 руб.
- Страховые взносы, травматизм, НДФЛ (единый налог) -	88569,38 руб.
<b><u>ВСЕГО расходы составили:</u></b>	<b><u>799 321 ,54 руб.</u></b>

**Исходящий остаток**

**безналичных денежных средств на 31.03.2023 года: 138 080,77 руб.**

**Заключение:**

1. Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.
2. Документы по поступлению денежных средств были предоставлены в полном объеме.
3. Расход денежных средств производится по решениям общего собрания, согласно приходно-расходной смете.
4. Оформлены финансово-лицевые счета садоводов в электронном и бумажном виде.  
Замечаний по оформлению нет.
5. Фактическое наличие денежных средств на расчетном счете СНТ, согласно выписке, совпадает с учётными данными.

Проведена работа по выявлению должников по состоянию на 31.03.2023 г.

**При проверке выявлены должники по оплате членских и целевых взносов на конец отчетного периода 2022 -2023 г:**

Участок № 6, 7 Романов А.А. - 63677 руб.

в том числе:

- 34677 руб. - членские взносы (за предыдущий период, передано судебным приставам для взыскания);

- 29000 руб. - членские взносы (за текущий отчетный период);

Участок № 12 Шевченко Н.П. - 27400 руб. (общая сумма долга с 01.04.2021 по 31.03.2023);

Уч.№ 49 Белоруков А.В. - 1400 руб, - целевые взносы за предыдущий период

уч. № 48 Издебский А.П. - 1399 руб. - целевые взносы за предыдущий период

**Итого общая сумма по долгам, подлежащим возврату - 93 876 руб.**

**Ревизионная комиссия рекомендует правлению на основании законодательства РФ и Устава:**

- принять меры к нарушителям по уплате долгов выдать им уведомления о нарушениях с призывом погасить долги.

Ревизионная комиссия отмечает работу Правления, как хорошую. Финансовая документация Товарищества, лицевые счета садоводов, делопроизводство содержатся в образцовом порядке на бумажном и электронном носителях и предоставлена членам Ревизионной комиссии в полном объеме для проведения проверки за весь отчетный период.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Омелина И.Д.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Барулева Н.Е.

\_\_\_\_\_ Долгих Н.В.