

Утверждено на общем собрании членов СНТ "Березки" 09 июля 2022 г.

Председатель СНТ "Березки" Земсков И.В.



**Финансово-экономическое обоснование  
и расчет размера годового членского взноса на 2022-2023 гг.**

**1. Членские взносы**

1	Зарплата председателя, включая НДФЛ 13%. Председатель СНТ "Березки" действует на основании ФЗ-217 и Устава, работает по договору о трудовой деятельности, согласно должностной инструкции. Основание: общее управление СНТ, как юридическим лицом, заключение договоров на ведение финансово-хозяйственной деятельности, ведение банковской системы, оплата счетов, платежные поручения и выставление счетов, работа с администрацией города, Мособлэнерго, Росреестром, с налоговыми органами. Ведение реестра членов СНТ, работа по должникам, в.т. ч. в судах и других госорганах.	135 600
2	Зарплата коменданта, включая НДФЛ 13%. Комендант СНТ "Березки" работает по договору о трудовой деятельности, согласно должностной инструкции. Основание: Осмотр территории земель общего пользования СНТ, контроль за работой насосной станции и водонапорной башни и оперативное реагирование в случае аварийной ситуации. Контроль за противопожарной ситуацией на территории СНТ. Ведение электронной базы финансово-хозяйственной деятельности, финансово-лицевых счетов, энергоучет, формирование документов и сверка расчетов с Мосэнергосбытом, обеспечение собственников квитанциями на оплату членских взносов и расчет возмещения электроэнергии. Работа по должникам. Взаимодействие с представителями органов власти, с работниками по договорам по электрике, водопроводу, вывозу ТБО, расчистке снега др.	135 600
3	Страховые взносы 30,7 %, в том числе: (22 % ПФР, 5,1% -ФФОМС, 2,9% - ФСС, 0,7% - травматизм) Основание: в соответствии с законодательством начисление осуществляется ежемесячно на сотрудников, получающих заработную плату, 2 чел.	83 300
4	Налог на Земли общего пользования (ЗОП) Основание: в соответствии с законодательством начисление осуществляется на основании общего количества кв.м ЗОП.	13 000

5	Налог на воду, рассчитывается от количества от количества потребленной воды в соответствии с показаниями водосчетчика	500
6	Услуги банка, согласно заключенному договору. Основание: комиссия за расчетное обслуживание по каждому платежному поручению 50 руб, ежемесячная комиссия за РКО (расчетно кассовое обслуживание) 500 руб, ежемесячная оплата за систему электронного документооборота 600 руб на 12 месяцев, предоставление выписки из банка 2000 руб.	23 000
7	Оплата членских взносов в Союз садоводов	4200
8	Доплата за электричество из членских взносов. Основание: оплата уличного освещения и технологические потери 7275 руб, эл/энергия водокачки 16000 руб,( по данным предыдущего периода)повышение тарифа 14600 руб.	37 875
9	Аутсорсинг бухучета согласно договору. Основание: сдача отчетов и налоговых деклараций, сдача годового отчета, начисление зарплат и отчисление налогов в ПФР,ФФОМС,ФСС,ФНС) с оплатой 3000 руб в месяц, плюс ежегодный договор на использование электронной подписи при сдаче отчетности в сумме 5350 руб.	41 350
10	Услуги электрика по договору на обслуживание. Основание: заключение договора на ежемесячное обслуживание электрооборудования, расположенного на территории СНТ, проверка работы вводного электрощита, проверка и протяжка контактов, замена ламп и приборов освещения на столбах, проверка пломб и электросчетчиков в домах садоводов, проверка показаний, а также выполнение услуг по аварийно-ремонтным работам.	25 000
11	Услуги водопроводчика по договору на обслуживание. Основание: заключение договора на пуск и отключение воды, ежемесячное обслуживание и ремонт водопроводных сетей, водонапорной башни и насосной станции с апреля по октябрь, а также выполнение услуг по аварийно-ремонтным работам.	25 000
12	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО). Основание: заказ 6 бункеров по 8 куб.м, согласно нормативу , по договору с ООО "Хартия", как обслуживающей организацией, 1 бункер 6700 рублей.	40 200

13	Услуги по договору на покос территории вокруг и внутри СНТ. Основание: согласно требованиям контролирующих органов в целях противопожарной ситуации окашивается территория вокруг СНТ, приблизительно 10000 кв. м, один раз в год в июле, окашивается территория внутри СНТ- сторожка, территория водонапорной башни и скважина, возле въездных и запасных ворот , детская и контейнерная площадки. Цена договорная.	45 000
14	Благоустройство территории СНТ. Основание: снегоуборка дороги в зимний период от Горьковского ш., ямочный ремонт и подсыпка дорог, благоустройство земель общего пользования, включая очистку от излишней растительности и кустарника, по договорам с обслуживающими организациями, цена договорная.	90 000
15	Хозяйственно-бытовые нужды: аварийные ситуации на водопроводе и насосной станции, аварийные ситуации по выходу из строя электрооборудования и покупка материалов для их устранения, госпошлины, почтовые расходы, юридические консультации при обращении в суд, покупка канц.товаров, покупка приборов уличного освещения, транспортные расходы и т. д.	45 000
16	Лабораторный анализ воды, на основании требований к лицензии на скважину. (оплачивается совместно с СНТ "Ёлочка" по 50%.	15 000
17	Риски : недоимки в текущем финансовом периоде за электроэнергию и взносы, неоплаченные садоводами.	30 000
	Итого:	<b>789 625</b>
	Количество земельных участков 53(из них 52 кратные 600 кв.м и 1 уч.№56 - 385 кв.м)	53
	Сумма членских взносов $52 * 15000 = 780000 + 9625 = 789625$	<b>789 625</b>
	Годовой взнос:	<b>15 000</b>