СОЮЗ ДАЧНИКОВ ПОДМОСКОВЬЯ

АКТУАЛЬНЫЕ И ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Союз по содействию и защите прав и законных интересов дачников и садоводов «Союз дачников Подмосковья»

2016 г. – 30 с.

Представленные в данной брошюре материалы подготовлены по итогам заседаний Рабочей группы по актуальным вопросам в сфере электроэнергетики и электросетевого хозяйства садоводческих объединений Московской области.

© Союз дачников Подмосковья, 2016

Введение

В настоящее время от председателей садоводческих объединений, членов объединений и индивидуальных садоводов поступают многочисленные вопросы, связанные с электроснабжением участков.

Данная брошюра подготовлена по итогам рабочей группы, образованной распоряжением Министерства энергетики Московской области №39-Р от 30.11.2015 «Об образовании рабочей группы в Министерстве энергетики Московской области», с целью разъяснения наиболее часто встречающихся вопросов по содержанию электросетевого хозяйства на территории садоводческих объединений.

Основные нормативно-правовые документы и определения[1]:

- Гражданский кодекс Российской Федерации – далее ГК РФ,
- Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» - далее 35-ФЗ,
- Федеральный закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан – далее 66-ФЗ,
- Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - далее 122-ФЗ,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и

[1] При подготовке материала были использованы нормативно-правовые документы, действующие в редакции на 01.04.2016 г.

оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» - далее правила НД и правила ТП,

- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» – далее ППРФ 442,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» – далее Основы ценообразования,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» – далее ППКУ,
- Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства – далее садоводческое объединение, СНТ.

1. Порядок передачи электросетевого хозяйства садоводческими объединениями Московской области

ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» и АО «Московская областная энергосетевая компания» являются крупнейшими электросетевыми компаниями, к сетям которых присоединены большинство садоводческих объединений Московской области.

Электросетевое хозяйство – один из важнейших составляющих элементов инфраструктуры СНТ, поэтому надежное, качественное и безопасное обеспечение электроэнергией каждого владельца участка является приоритетной задачей всех руководителей садоводческих объединений.

По сложившейся практике в состав электросетевого хозяйства садоводческих объединений входят высоковольтные линии электропередачи, внутренние линии напряжением 0,4 кВ, трансформаторные подстанции, коммутационное оборудование и др. Всё это относится к имуществу общего пользования СНТ, созданному за счет взносов членов этого садоводческого объединения. Являясь владельцами электросетевого хозяйства, члены СНТ в силу ст. 210 ГК РФ несут расходы по поддержанию принадлежащего им имущества в надлежащем состоянии. Модернизация и обслуживание электросетей, оперативная ликвидация аварийных ситуаций требуют привлечения высококвалифицированных специалистов и техники, а также значительных затрат.

Сегодня у садоводческих объединений два пути решения задач в отношении принадлежащего им электросетевого хозяйства: 1) за свой счет организовать обслуживание сетей с привлечением специалистов только для ликвидации аварий или на постоянной основе, заключив договор на техническое обслуживание с сетевой организацией; 2) полностью или частично передать электросетевое хозяйство на баланс сетевой организации вместе с затратами на его обслуживание. Оба этих варианта находятся в правовом поле, и какой из них принимать, решает общее собрание садоводческого объединения.

Однако при необходимости передать электросетевое хозяйство на баланс сетевой организации садоводческие объединения сталкиваются с рядом сложных вопросов, решать которые приходится самостоятельно. В связи с этим следует подробно разобраться в порядке передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «МОЭСК» и АО «Мособлэнерго»[2].

При наличии волеизъявления на передачу (безвозмездное отчуждение) объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ в Московской области в качестве первого шага следует определить сетевую организацию, к которой технологически присоединены данные объекты.

Далее необходимо:

1) установить перечень объектов электросетевого хозяйства, планируемых к отчуждению в пользу сетевой организации;

2) определить требования сетевой организации к составу документации при консолидации соответствующих объектов;

3) собрать всю имеющуюся документацию.

Дальнейшие действия – обращение в соответствующую сетевую организацию с предложением о передаче объектов. Форма такого обращения является произвольной. Решение о возможности и экономической целесообразности приобретения электросетевых объектов СНТ принимается сетевой организацией после проведения комиссионного обследования технического состояния электросетевого хозяйства и анализа имеющейся правоустанавливающей документации.

1.1. ПАО «МОЭСК»

Способы подачи заявок на передачу объектов электросетевого хозяйства могут быть различными: а) письменное обращение, направленное по почте, б) личный визит в клиентский офис; в)подача заявки через личный кабинет портала по технологическим присоединениям на сайте

[2] Обращаем внимание, что электросетевые организации вправе, но не обязаны заключать договоры о приобретении имущества в целях постановки его на свой баланс.

www.moesk.ru. К заявлению надлежит приложить имеющуюся в наличии документацию, удостоверяющую правомочия СНТ по распоряжению данными объектами. С требованиями документов, предъявляемыми для осуществления передачи, можно ознакомиться на общедоступном информационном ресурсе: http://www.moesk.ru/client/peredacha/.

В случае принятия положительного решения электросетевое хозяйство СНТ, как правило, передается ПАО «МОЭСК» на безвозмездной основе.

1.2. АО «Мособлэнерго».

После подачи письменного обращения СНТ о передаче электросетевого хозяйства в соответствии со сложившимся в АО «Мособлэнерго» порядком рассматриваются следующие варианты решения данного вопроса:

а) приобретение электросетевых объектов у садоводческих объединений граждан в собственность, по договорам купли-продажи или в пользование на условиях аренды

б) заключение возмездного договора на техническое обслуживание с собственником электросетевого имущества.

2. Порядок оформления (восстановления) правоустанавливающих документов на объекты электросетевого хозяйства садоводческих объединений Московской области.

Для передачи электросетевого хозяйства на баланс сетевых организаций СНТ должно подготовить (восстановить) ряд правоустанавливающих документов.

Для информации ниже приведены развернутые понятия, что в себя включают правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, состав которых отличается, прежде всего, от отнесения таких объектов к движимым или недвижимым.

Для объектов недвижимости такими документами выступают: свидетельства о регистрации права собственности в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), выписки из ЕГРП. Следует

отметить, что в соответствии с требованиями п.1 ст.131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Именно по этой причине основным правоудостоверяющим документом выступает свидетельство о регистрации в ЕГРП либо выписка из данного реестра. Для получения выписки из ЕГРП либо дубликата свидетельства о регистрации права собственности (если такое право зарегистрировано) следует обратиться в территориальный орган федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо в ближайший многофункциональный центр предоставления государственных услуг (МФЦ).

В п.1 ст.6 122-ФЗ закреплен принцип признания ранее возникших прав. Что это значит? Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу (январь 1998 г.) 122-ФЗ, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной 122-ФЗ. Государственная регистрация таких прав проводится по желанию их обладателей. Государственная регистрация возникшего до введения в действие 122-ФЗ права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины при условии предоставления необходимых документов, перечень которых определен 122-ФЗ.

Если имущество приобретено соответствующим СНТ в порядке приобретательной давности, право собственности на него вносится в ЕГРП при наличии судебного подтверждения данного факта в результате подачи заявления о его установлении. Приобретательная давность – это институт гражданского права. Согласно п.1 ст.234 ГК РФ лицо – гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно

владеющее им как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Приобретательная давность применяется в отношении приобретения права собственности как на объекты недвижимости, так и на объекты электросетевого хозяйства, относящиеся к движимым.

Для объектов, относящихся к движимым: копии документов по любым сделкам, на основании которых были приобретены объекты электросетевого хозяйства (договоры купли-продажи, поставки, подряда и т.п.). За получением дубликата такого договора рекомендуется обратиться к контрагенту. При отсутствии такой возможности (ликвидация контрагента, отсутствие в месте нахождения) в подтверждение своих прав допускается предоставление копий первичных учетных документов (акты приема-передачи, акты об оказании услуг, выполнении работ) либо копий платежных документов с отметками банка об исполнении.

Практика показывает, что у СНТ зачастую отсутствуют правоудостоверяющие документы. В составе документов, поступающих в сетевые организации, прикладываются акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, акты допуска в эксплуатацию электроустановок, справки о балансовой стоимости, счета-фактуры на приобретённое оборудование, техническая документация. Данные документы, исходя из прямого толкования норм закона, не являются правоустанавливающими и правоудостоверяющими, как следствие сделки по отчуждению такого имущества имеют свои правовые риски. Данные риски минимизируются применением договорной конструкции безвозмездного отчуждения – дарения.

3. Переоформление договора электроснабжения.

После передачи электросетевого хозяйства на баланс сетевых организаций возникает необходимость внести изменения в договорные отношения по электроснабжению СНТ и членов данного садоводческого объединения. В связи с этим возникает ряд вопросов, на которых следует остановиться отдельно.

3.1. Когда необходимо приступать к переоформлению отношений по договору электроснабжения?

Приступать к переоформлению или внесению изменений в договор электроснабжения с СНТ возможно после переоформления сетевой организацией документов о технологическом присоединении (акт технологического присоединения и/или акт разграничения балансовой принадлежности электросетей), согласно п.36 ОПРФ. После предоставления СНТ в ПАО «Мосэнергосбыт» (иную ресурсоснабжающую организацию - РСО) переоформленных документов о технологическом присоединении, договор энергоснабжения с СНТ в соответствии с требованиями ОПРФ и локальных нормативных актов ПАО «Мосэнергосбыт» (иных РСО) будет переоформлен либо в договор будут внесены изменения в части точек поставки, величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, приборов учета и пр.

3.2. Действующий договор энергоснабжения с СНТ должен быть расторгнут или в него можно внести изменения?

Договор энергоснабжения с СНТ может быть переоформлен либо в него могут быть внесены изменения в части точек поставки, величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, приборов учета и пр. в соответствии с предоставленными документами.

3.3. Если в договор вносятся изменения, то в какой части?

В договор энергоснабжения с СНТ вносятся изменения в приложение к договору энергоснабжения – реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования, средств учета электроэнергии и мощности (в части точек поставки,

величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, приборов учета и пр.).

3.4. Если договор расторгается, то когда он должен прекратить действие?

Расторжение договора энергоснабжения с СНТ осуществляется не ранее даты передачи во владение сетевой организации всей электросетевой инфраструктуры СНТ, а также переоформления документов о технологическом присоединении в части электросетевой инфраструктуры СНТ и энергопринимающих устройств каждого члена СНТ.

3.5. На основании каких документов будет определено, что можно расторгнуть/переоформить договор энергоснабжения с СНТ?

Документами, подтверждающими возможность изменения договорных отношений, являются выданные сетевой организацией документы о технологическом присоединении объектов инфраструктуры СНТ и энергопринимающих устройств каждого члена СНТ – акты технологического присоединения и/или акты разграничения балансовой принадлежности электросетей, согласно п.36 ОПРФ.

3.6. Как определить дату, с которой будут вступать в силу новые договоры энергоснабжения?

Дата начала исполнения обязательств по новым договорам энергоснабжения не может быть ранее оформления документов, подтверждающих технологическое присоединение, согласно п.36 ОПРФ. При этом необходимо учесть требование п.28 ОПРФ, о том, что в отношении одного энергопринимающего устройства может быть заключен только один договор энергоснабжения.

3.7. Кто после передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ во владение сетевой организации будет осуществлять действия по введению ограничения режима потребления абонентов-неплательщиков.

После передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ во владение сетевой организации введение режима ограничения производится персоналом сетевой организации на

основании направленного уведомления в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения потребления электрической энергии, утвержденным ППРФ-442.

3.8. Какой тариф будет применяться в новых договорах?

Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

4. Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств для членов садоводческих объединений и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство.

4.1. Порядок опосредованного технологического присоединения.

Владелец энергопринимающих устройств, ранее технологически присоединенных в надлежащем порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации (далее – владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств), по согласованию с сетевой организацией вправе присоединить к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства энергопринимающие устройства иного лица при условии соблюдения выданных ранее технических условий (далее – опосредованное присоединение). Опосредованное присоединение может быть осуществлено в случае, если присоединение объектов электросетевого хозяйств, принадлежащих владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств, к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации было произведено до 1 января 2015 г.

Для согласования с сетевой организацией опосредованного присоединения владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств и лицо, энергопринимающее устройство которого планируется присоединить к объектам электросетевого хозяйства владельца

ранее присоединенных энергопринимающих устройств, являющиеся сторонами опосредованного присоединения, направляют подписанное ими уведомление об опосредованном присоединении сетевой организации, содержащее следующие сведения, перечисленные в пп. а) и б) п.40 (6) Правил ТП.

Сетевая организация осуществляет согласование опосредованного присоединения в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об опосредованном присоединении и документов.

Сетевая организация отказывает в согласовании опосредованного присоединения в случае, если выданные владельцем ранее присоединенных энергопринимающих устройств технические условия в рамках опосредованного присоединения приводят к нарушению ранее выданных сетевой организацией технических условий владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в частности к превышению величины максимальной мощности, указанной в технических условиях, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

Сетевая организация в случае принятия решения об отказе в согласовании опосредованного присоединения направляет сторонам опосредованного присоединения уведомление о принятом решении.

Более детально процесс опосредованного технологического присоединения приведен в пп. 40 (4) – 40 (10) Правил ТП.

Помимо порядка опосредованного присоединения, установленного п.40 Правил ТП имеется еще и возможность технологического присоединения строений на территории СНТ, с использованием объектов инфраструктуры данного СНТ. Для этого необходимо предоставить копию договора об использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, согласно требованиям подпункта з) пункта 10 Правил ТП в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в абзаце третьем пункта 8 (5) Правил ТП.

4.2. Порядок технологического присоединения дополнительной мощности до 15 кВт включительно.

Технологическое присоединение (а также увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с 35-ФЗ и Правилами ТП.

Величину запрашиваемой максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, которую необходимо указать в заявке, заявитель определяет самостоятельно.

В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих СНТ либо его членам, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств (а также увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств) подается в сетевую организацию указанным некоммерческим объединением либо его представителем. Электроснабжение участков, расположенных на территории СНТ, на основании 66-ФЗ (главы V, статьи 21, пункта 1, подпункта 10) относится к компетенции общего собрания членов СНТ.

В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и иным лицам, расположенным на территории СНТ, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств (увеличение мощности ранее присоединенных устройств) подается в сетевую организацию непосредственно гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, или иными лицами.

В случае, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в

индивидуальном порядке на территории СНТ, осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования этого объединения, указанные граждане заключают с этим объединением договор использования объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования в соответствии с 66-ФЗ.

4.3. Порядок выполнения технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

В технических условиях (ТУ) содержится перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению.

Таким образом, процесс выполнения ТУ представляет собой выполнение мероприятий, предусмотренных в них, как сетевой организацией, так и заявителем (включая, но не ограничиваясь, проектирование и строительство объектов электросетевого хозяйства); проверку их выполнения сторонами договора об осуществлении технологического приоседениния, допуск к эксплуатации установленного в процессе технологического присоединения прибора учета электрической энергии, включающий составление акта допуска прибора учета к эксплуатации в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (более подробно – см. п. 18 Правил ТП).

Как правило, дачники относятся к категории заявителей, максимальная потребляемая мощность которых не превышает 15 кВт (включительно) (жилые строения).

Для подключения строений необходимо выполнить следующее:

- построить в границах собственные объекты и т.д.;

- установить индивидуальный расчетный прибор учета на границе участков в соответствии с требованиями ПП РФ 442, осуществить допуск прибора учета в эксплуатацию;

- сообщить о выполненных мероприятиях в сетевую организацию;

- оформить документы об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, находящихся на территории и принадлежащих членам СНТ (или гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ);

- акт осмотра приборов учёта;

- акт об осуществлении ТП;

- акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон;

- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

4.4. Порядок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации подлежит государственному регулированию и определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 №209-э/1.

Если Заявителем на технологическое присоединение выступает садоводческое объединение при условии присоединения каждым членом этого объединения (организации) не более 15 кВт.

В указанном случае необходимо соблюдение следующих условий:

- расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевой организации менее 300 м в городах и поселках городского типа и 500 метров в сельской местности;

- технологическое присоединение по одному источнику электроснабжения ЭПУ (3-я категория надежности).

4.5. Влияет ли увеличение мощности до 15 кВт для членов СНТ на оплату электроэнергии за должников из членских взносов?

Не влияет. Увеличение мощности подразумевает реализацию процедуры технологического присоединения на основании договора с сетевой организацией и никак не связано с поставками и оплатой электроэнергии конечными потребителями.

4.6. Как осуществить электроснабжение строений, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого объединения в рамках первичного технологического присоединения?

Технологическое присоединение к электрическим сетям должно осуществляться в соответствии с Правилами ТП.

Величину запрашиваемой максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, которую необходимо указать в заявке, заявитель определяет самостоятельно.

В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию непосредственно гражданами, ведущими садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ.

В случае, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования этого объединения, указанные граждане заключают с этим объединением договор использования объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования в соответствии с 66-ФЗ.

4.7. Как осуществить электроснабжение строений, принадлежащих членам садоводческого некоммерческого

товарищества в рамках первичного технологического присоединения?

Технологическое присоединение к электрическим сетям должно осуществляться в соответствии с Правилами ТП.

Величину запрашиваемой максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, которую необходимо указать в заявке, заявитель определяет самостоятельно.

В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих СНТ либо его членам, заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию указанным некоммерческим объединением либо его представителем. Важно иметь в виду, что на основании 66-ФЗ (главы V, статьи 21, пункта 1, подпункта 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов находится в компетенции общего собрания членов СНТ.

5. Порядок заключения и исполнения договора энергоснабжения.

5.1. Порядок заключения и исполнения договора энергоснабжения СНТ в Московской области.

В целях приобретения электроэнергии садоводческое объединение (далее – СНТ, потребитель) вправе заключить договор энергоснабжения.

Порядок заключения и исполнения указанных договоров регулируется положениями Основных положений функционирования розничных рынков электроэнергии (далее – ОПРФ), утвержденными ППРФ 442.

Для закючения договора энергоснабжения СНТ должно обратиться с письменной заявкой на заключение договора в адрес энергоснабжающей (энергосбытовой) компании, к которым относятся и гарантирующие поставщики электроэнергии. К заявке в обязательном порядке потребитель

прикладывает документы, поименованные в п.34 ОПРФ, а именно:

- правоустанавливающие и иные документы потребителя, в т.ч. документ, подтверждающий полномочия представителя;

- документы, подтверждающие право владения на энергопринимающие устройства;

- документы, подтверждающие технологическое присоединение (в том числе и опосредованно) в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации энергопринимающих устройств потребителя.

Договор энергоснабжения заключается с СНТ в течение 30 дней после подачи указанного заявления и всех обязательных для заключения договора энергоснабжения документов. В случае если потребитель не прилагает к заявлению указанные выше документы, то рассмотрение данного заявления приостанавливается, а потребитель уведомляется о необходимости предоставить недостающие документы (п.39 ОПРФ).

Заключение отдельного договора энергоснабжения с СНТ на приобретение объемов потерь в его сетях ОПРФ не предусматривают, т.к. СНТ не является сетевой организацией и не оказывает услуги по передаче электроэнергии третьим лицам.

В силу норм п.5 ОПРФ и п.67 Основ ценообразования при расчетах за электроэнергию с населением и потребителями, приравненными к населению, применению подлежит устанавливаемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ тариф. СНТ в соответствии с п.2 Приложения №1 к Основам ценообразования отнесено к потребителям приравненным к населению.

В этой связи при исполнении договоров энергоснабжения, заключенных с СНТ, стоимость всего объема потребляемой электроэнергии (в т.ч. и объемы потерь, возникающих в сетях СНТ) определяется по установленному тарифу.

Объем электроэнергии, подлежащий оплате, определяется на основании приборов учета, установленных в

точках поставки, т.е. в точке присоединения энергопринимающих устройств СНТ к сетям сетевой организации или лица, не оказывающего услуги по передаче электроэнергии (в случае опосредованного присоединения СНТ к сетям сетевой организации) (гл. X ОПРФ).

5.2. Порядок заключения и исполнения договора энергоснабжения с членами СНТ в индивидуальном порядке и лицами, ведущими индивидуальное хозяйство, не являющимися членами СНТ.

Граждане (члены СНТ и ведущие индивидуальное хозяйство на территории СНТ) вправе заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией, в т.ч. с гарантирующим поставщиком (далее – РСО).

Принимая во внимание, что названные договоры заключаются с гражданами для целей приобретения электроэнергии для коммунально-бытового использования, то порядок заключения и исполнения таких договоров определяется положениями ППКУ.

Гражданин, желающий заключить договор энергоснабжения непосредственно с РСО, обязан обратиться с письменной заявкой на заключение договора в адрес РСО. К заявке в обязательном порядке потребитель прикладывает документы, поименованные в п.23 ППКУ, а именно:

- документ, подтверждающий право собственности (пользования) на энергопринимающие устройства (домовладение, садовый (дачный) участок);

- документ, удостоверяющий личность физического лица – собственника энергопринимающих устройств;

- документы, подтверждающие информацию о приборе учета (если такой установлен), об акте об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

- при отсутствии прибора учета документы, подтверждающие информацию о площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, о

мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление электроэнергии.

Договор энергоснабжения заключается с названными гражданами в течение 10 дней после подачи указанного заявления и всех обязательных для заключения договора энергоснабжения документов. В случае если гражданин не прилагает к заявлению указанные выше документы, то рассмотрение данного заявления приостанавливается, а гражданин уведомляется о необходимости предоставить недостающие документы. В случае если гражданин не предоставляет недостающие сведения/документы в течение 6 месяцев, рассмотрение заявления прекращается и оно вместе с предоставленными документами возвращается гражданину (п.23, 29 ППКУ).

Расчет с гражданами за потребляемую электроэнергию осуществляется по установленному в субъекте РФ тарифу для населения.

При этом необходимо отметить, что договор энергоснабжения с гражданами может быть заключен только при условии, что объект энергоснабжения технологически присоединен к сетям сетевой организации (централизованным сетям инженерно-технического обеспечения).

Порядок осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей (в т.ч. граждан) регулируется положениями Правил ТП.

В соответствии с п.7 Правил ТП факт присоединения энергопринимающих устройств потребителя к сетям сетевой организации в установленном порядке подтверждается актом об осуществлении технологического присоединения, актом разграничения границ балансовой принадлежности сторон и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Правила ТП регулируют в том числе порядок:

- присоединения впервые вводимых в эксплуатацию или ранее присоединенных энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, принадлежащих СНТ либо его членам;

- присоединения впервые вводимых в эксплуатацию или ранее присоединенных энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство на территории СНТ, и иным лицам, расположенным на территории некоммерческого объединения.

Члены СНТ, владеющие энергопринимающими устройствами, расположенными в территориальных границах указанного объединения, не вправе самостоятельно обращаться в сетевые организации за оформлением технических документов. Согласно п. 8 (5) Правил ТП заявка на осуществление технологического присоединения, в том числе и в интересах отдельного члена некоммерческого объединения, подается в сетевую организацию представителем (уполномоченным) такого объединения.

В этой связи член СНТ через СНТ должен получить от сетевой организации документы о наличии надлежащего технологического присоединения и представить их в РСО при заключении договора энергоснабжения.

Граждане, ведущие индивидуальное хозяйство на территории СНТ, обязаны самостоятельно оформить с сетевой организацией документы о технологическом присоединении и представить их в РСО при заключении договора энергоснабжения. Необходимо отметить, что документы о технологическом присоединении имеет право выдавать исключительно сетевая организация, а не СНТ.

5.3. Порядок учета электрической энергии, перепрограммирования приборов учета, расчета и оплаты потерь электрической энергии.

Порядок организации учета электроэнергии, потребляемой СНТ, регулируется положениями гл. X ОПРФ.

В силу норм п.145 ОПРФ обязанность по обеспечению учета потребляемой электроэнергии, а также по обеспечению допуска установленных приборов учета в эксплуатацию возлагается на собственника энергопринимающих устройств.

Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на собственника такого прибора учета.

В связи с тем, что СНТ не является сетевой организацией, то отдельный учет и расчет стоимости технологических потерь электроэнергии в сетях СНТ не производится. Потери оплачиваются в рамках договора энергоснабжения, заключенного для приобретения электроэнергии на нужды всего СНТ (в т.ч. граждан, участки (дома) которых расположены на его территории).

Порядок организации учета электроэнергии, потребляемой гражданами (члены СНТ и ведущие индивидуальное хозяйство на территории СНТ), регулируется положениями ППКУ.

В силу норм п.81 ППКУ оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения.

При этом законодатель прямо установил в п.81 (13) ППКУ, что потребитель (собственник дома, участка, домовладения) в случае выхода прибора учета из строя обязан незамедлительно известить об этом РСО и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя.

Как усматривается из указанных норм, перепрограммирование прибора учета по причине желания потребителя изменить порядок расчета (с однотарифного на многотарифный, или наоборот) должно осуществляться гражданами самостоятельно (за их счет).

На сайте ПАО «МОЭСК» в разделе информация для клиентов http://www.moesk.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/ размещены:

- требования к местам установки, схемам включения и метрологическим характеристикам приборов учета электрической энергии;

- типовые технические решения по организации учета электрической энергии на объектах заявителей при осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» энергопринимающих устройств заявителей;

- типовые проектные решения по организации интеллектуального учета электроэнергии на присоединениях напряжением 6-20 кВ и ниже.

На сайте АО «Мособлэнерго» в разделе требования к организации учета http://mosolbenegro.ru/users/commence/org.php размещены требования к местам установки приборов учета, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учета.

5.4. Порядок расчетов платы за электрическую энергию, включая потери электрической энергии, при наличии:

- общего договора энергоснабжения с СНТ;

- общего договора энергоснабжения с СНТ и индивидуальных договоров энергоснабжения с членами СНТ и лицами, ведущими индивидуальное хозяйство.

5.4.1. Порядок расчета платы за электроэнергию, включая потери электроэнергии, при наличии общего договора энергоснабжения с СНТ.

В силу норм п.5 ОПРФ и п.67 Основ ценообразования при расчетах за электроэнергию с населением и потребителями, приравненными к населению, применению подлежит устанавливаемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ тариф.

СНТ в соответствии с п.2 Приложения №1 к Основам ценообразования отнесено к потребителям приравненным к населению.

В этой связи при исполнении договоров энергоснабжения, заключенных с СНТ, стоимость всего объема потребляемой

электроэнергии (в т.ч. и объемы потерь, возникающих в сетях СНТ) определяется по установленному тарифу.

Объем электроэнергии подлежащий оплате определяется на основании приборов учета, установленных в точках поставки, т.е. в точке присоединения энергопринимающих устройств СНТ к сетям сетевой организации или лица, не оказывающего услуги по передаче электроэнергии (в случае опосредованного присоединения СНТ к сетям сетевой организации) (гл. X ОПРФ).

В связи с тем, что СНТ не является сетевой организацией, отдельный учет и расчет стоимости технологических потерь электроэнергии в сетях СНТ не производится. Потери оплачиваются в рамках договора энероснабжения, заключенного для приобретения электроэнергии на нужды всего СНТ (в т.ч. граждан, участки (дома) которых расположены на его территории).

5.4.2. Порядок расчета платы за электроэнергию, включая потери электроэнергии, при наличии индивидуальных договоров энергоснабжения с гражданами (членами СНТ и ведущими индивидуальное хозяйство на территории СНТ) и общего договора энергоснабжения с СНТ.

Как было указано выше, расчет стоимости потребленной электроэнергии по названным договорам производится по установленному органами государственной власти субъекта РФ тарифу.

Объем потребления граждан определяется по показаниям индивидуальных приборов учета, установленных для определения объема потребления непосредственно на объекте гражданина. В случае если показания учета не представляются гражданином, или прибор учета вышел из строя (отсутствует), то расчет объема потребления определяется расчетным способом, установленным в пп. 42, 59 ППКУ.

Объем электроэнергии подлежащий оплате СНТ определяется на основании приборов учета, установленных в точках поставки, т.е. в точке присоединения энергопринимающих устройств СНТ к сетям сетевой организации или лица, не оказывающего услуги по передаче

электроэнергии (в случае опосредованного присоединения СНТ к сетям сетевой организации), за вычетом объема потребления гражданами.

5.5. Порядок ограничения электрической энергии в связи с задолженностью по оплате электрической энергии.

Согласно Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденным ППРФ 442, введение ограничения режима потребления в отношении граждан-потребителей, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ими своих обязательств осуществляется в следующем порядке:

- при возникновении у гражданина-потребителя задолженности по оплате электрической энергии и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, за 2 расчетных периода вводится частичное ограничение режима потребления, если для этого имеется техническая возможность. При этом не менее чем за 15 дней до предполагаемого введения такого частичного ограничения сетевая организация (если по ее инициативе вводится ограничение режима потребления) направляет гражданину-потребителю уведомление о планируемом введении частичного ограничения режима потребления в случае непогашения им образовавшейся задолженности в определенный в уведомлении срок;

- при возникновении у гражданина-потребителя задолженности по оплате электрической энергии и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, за 3 расчетных периода вводится полное ограничение режима потребления. При этом не менее чем за 15 дней до предполагаемого введения полного ограничения потребления инициатор введения ограничения или сетевая организация (если по ее инициативе вводится ограничение режима потребления) направляет гражданину-

потребителю уведомление о планируемом введении полного ограничения режима потребления в случае непогашения им в полном объеме образовавшейся задолженности до истечения очередного срока платежа с указанием дня, начиная с 00 часов которого этот гражданин-потребитель должен ввести полное ограничение режима своего потребления;

- если задолженность не погашена в указанный в уведомлении о планируемом введении полного ограничения режима своего потребления срок и гражданин-потребитель не вводит полное ограничение режима своего потребления самостоятельно, то исполнитель (субисполнитель) вводит ограничение режима потребления такого гражданина-потребителя со своего центра питания либо путем отсоединения энергопринимающих устройств гражданина-потребителя от электрической сети.

Введение ограничения режима потребления в отношении граждан-потребителей коммунальной услуги по электроснабжению осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации. Порядок ограничения режима потребления граждан-потребителей в СНТ в связи с задолженностью по оплате электрической энергии определяется Общим собранием членов садоводческого объединения в соответствии с изложенными выше нормами ППКУ.

6. Информация Комитета по ценам и тарифам Московской области

6.1. В соответствии с Основами ценообразования садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан (СНТ) входят в перечень категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам) (в отношении объемов потребления электрической энергии, используемой на коммунально-бытовые нужды и не используемых для

осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности).

Тарифы на электрическую энергию для населения Московской области на 2016 год установлены распоряжением Комитета от 18.12.2015 №168-Р.

Взимание с садоводческого товарищества платы за электрическую энергию энергосбытовой организацией – гарантирующим поставщиком возможно исключительно по утвержденным тарифам исходя из показаний прибора учета, указанного в договоре энергоснабжения.

В составе тарифов учтены, в том числе, затраты сетевых организаций на содержание сетей, а также компенсация потерь в границах балансовой принадлежности электрических сетей сетевых организаций.

6.2. Помимо оплаты потребленной электроэнергии по индивидуальным приборам учета, члены садоводческого товарищества, являющегося владельцем объектов электросетевого хозяйства, должны оплачивать содержание и обслуживание принадлежащих товариществу электрических сетей и трансформаторов, потери электроэнергии в них, а также потребляемую электроэнергию внутри садоводческого товарищества, идущую на общие нужды – уличное освещение, водопровод и др., в виде целевых взносов.

Под потерями в данном случае понимаются потери, обусловленные физическими процессами передачи, распределения и трансформации электрической энергии, величина которых, как правило, определяется расчетным путем.

Потери электроэнергии в общих сетях (внутри товарищества) могут оплачиваться как пропорционально потребленной электроэнергии каждым членом товарищества, так и равными долями. Данное решение принимается на общем собрании членов товарищества.

6.3. В соответствии с п.144 ОПРФ в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний

такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.

6.4. В соответствии с Правилами ТП, технологическое присоединение (увеличение объема максимальной мощности) энергопринимающих устройств, расположенных на территории СНТ, может осуществляться по одному из двух вариантов.

1 вариант.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, вступившим в члены СНТ.

В данном случае заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих членам СНТ, подается в сетевую организацию этим некоммерческим объединением либо его представителем, и технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих членам СНТ, осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования этого СНТ.

2 вариант.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ.

При данных условиях заявка на технологическое присоединение этих энергопринимающих устройств подается в сетевую организацию непосредственно гражданами, а технологическое присоединение энергопринимающих устройств осуществляется либо непосредственно к электрическим сетям сетевой организации, либо с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ.

В случае если техологическое присоединение энергопринимающих устройств будет осуществляться с

использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, указанные граждане должны заключить с этим некоммерческим объединением договор использования объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования в соответствии с 66-ФЗ, и приложить копию этого договора к заявке на технологическое присоединение к электрическим сетям.

При этом СНТ не вправе препятствовать сетевой организации в осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, и иным лицам, расположенным на территории этого объединения.

6.5. В соответствии с п.17 Правил ТП в отношении СНТ и иных некоммерческих объединений размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не должен превышать 550 рублей, умноженных на количество членов этих объединений, при условии присоединения каждым членом такого объединения не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям сетевой организации на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств указанных объединений на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций.

В случае если не соблюдены все вышеуказанные условия, расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области должен производиться по ставкам платы за единицу максимальной мощности и стандартизированным тарифным ставкам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

При этом заявитель вправе самостоятельно выбрать вид ставки платы за технологическое присоединение. Выбор ставки платы осуществляется заявителем на стадии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Если заявитель не выбрал вид ставки, сетевая организация вправе самостоятельно выбрать ставку и произвести расчет размера платы за технологическое присоединение.

В пределах границ участка заявителя, на котором расположены его энергопринимающие устройства, мероприятия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям выполняются заявителем самостоятельно либо с привлечением специализированной подрядной организации. В случае привлечения специализированной подрядной организации стоимость работ по осуществлению технологического присоединения в пределах границ участка заявителя определяется условиями заключенного между сторонами договора и не подлежит государственному регулированию.